UCHWAŁA NR XXVIII/174/2026

RADY POWIATU W MYŚLIBORZU

z dnia 28 października 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego na rzecz Gminy Barlinek

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 t.j.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Barlinek części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00017952/7, w skład której wchodzą działki ewidencyjne:

1) nr 550/3 o powierzchni 0,1007 ha, zabudowana, położona w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek;

2) nr 786/20 o powierzchni 0,0026 ha, zabudowana, położona w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Barlinek udziału wynoszącego 1/30 części w nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 786/19 o powierzchni 0,0769 ha, niezabudowaną i utwardzoną, położoną w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00048901/1.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2, następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na realizacji przez Gminę Barlinek zadań w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, poprzez przeznaczenie nieruchomości na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Barlinek, w szczególności poprzez utworzenie i utrzymywanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym lokali dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Realizacja tego celu może obejmować w szczególności przebudowę, remont lub adaptację znajdującego się na nieruchomości budynku na potrzeby lokali mieszkalnych.

§ 4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 3 albo wykorzystania jej na inny cel, darowizna podlega odwołaniu na zasadach określonych w art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Nikodem Mazur

UZASADNIENIE

Gmina Barlinek zwróciła się do Powiatu Myśliborskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, położonych w obrębie 1 miasta Barlinek, obejmujących działki nr 550/3 o powierzchni 0,1007 ha i nr 786/20 o powierzchni 0,0026 ha oraz udział wynoszący 1/30 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 786/19 o powierzchni 0,0769 ha.

Celem planowanej darowizny jest umożliwienie Gminie Barlinek zagospodarowania nieruchomości na potrzeby realizacji jej zadań własnych w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Planowana darowizna ma na celu realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. innego celu publicznego określonego w odrębnej ustawie. W niniejszym przypadku celem tym jest realizacja przez Gminę Barlinek zadania własnego w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, określonego w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym. Przeznaczenie nieruchomości na ten cel będzie służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Barlinek.

Zgodnie z deklaracją Gminy Barlinek istniejący na przedmiotowym terenie budynek zostanie poddany adaptacji na lokale mieszkalne dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Realizacja tego zamierzenia przyczyni się do zwiększenia dostępności odpowiednio przystosowanych lokali mieszkalnych, w szczególności dla osób wymagających szczególnych warunków zamieszkania. Tym samym planowane przekazanie nieruchomości pozostaje w bezpośrednim związku z realizacją ustawowych zadań Gminy Barlinek i umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z celem wskazanym przez Gminę. Przekazanie nieruchomości podmiotowi właściwemu do realizacji wskazanego zadania pozwoli na ich zagospodarowanie w sposób odpowiadający aktualnym potrzebom lokalnej wspólnoty samorządowej.

Wartość przedmiotowych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi odpowiednio:

- działka nr 550/3 – 754 500,00 zł;
- działka nr 786/20 – 22 800,00 zł;
- udział wynoszący 1/30 części w działce nr 786/19 – 1 400,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości objętych planowaną darowizną wynosi 778 700,00 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przepis ten stanowi podstawę kompetencji Rady Powiatu do podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia

zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego w drodze darowizny na rzecz Gminy Barlinek.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Zgodnie natomiast z art. 13 ust. 2a tej ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku.

W związku z powyższym dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Barlinek wymaga uprzedniego wyrażenia zgody przez Radę Powiatu w Myśliborzu. Podjęcie uchwały w tym zakresie umożliwi Zarządowi Powiatu dokonanie czynności prawnej związanej z przekazaniem nieruchomości na rzecz Gminy Barlinek. Zarząd Powiatu w Myśliborzu na posiedzeniu w dniu 14 lipca 2026 r. wyraził zgodę na przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Barlinek.

Mając na uwadze cel planowanej darowizny, deklarowany przez Gminę Barlinek sposób zagospodarowania nieruchomości, realizację zadania własnego Gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, w szczególności utworzenie lokali mieszkalnych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a także potrzebę racjonalnego wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.